



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 24427 / 18.08.2015

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **Planul Urbanistic de Detaliu**, inițiat de **SC WASHTRANS CLEAN SRL**
pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter în suprafață de 28 mp, pe
teren proprietatea municipiului – domeniul privat

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter în suprafață de 28 mp, pe teren proprietatea municipiului – domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare,

- Nr.de înregistrare cereri: 34223/16.12.2013; 32948/10.12.2014; 10013/30.03.2015

- Amplasament: Ștefan cel Mare fn

- Inițiator: **SC WASHTRANS CLEAN SRL**

- Proiectant: SC TON IMPEX SRL- arh. Chirilă Nicolae

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În perioada 9.01.2014-23.01.2014 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație de urbanism.

S-au expediat prin Poșta Română 16 notificări cu privire la intenția dezbaterii și supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava a Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de SC WASHTRANS CLEAN SRL construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter în suprafață de 28 mp, pe teren proprietatea municipiului- domeniul privat, respectiv medicilor: Costea Ioan, Tighineanu Roman, Gafita Lavinia, Nechifor Filip, Boca Eugenia, Pentilescu Ruxandra, Alaci Angelica, Cocîrlă Mihaela, Irimie Zoia, Chiriac Teodor, Rusu Virgil, Țugulea Rodica, Boldeanu Nicoleta, Puha Elena, Grunichevici Codrin, precum și Cabinetelor Medicale Grupate Policlinica Areni.

În data de 9.01.2014 s-a afișat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire intenția dezbaterii și supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava a documentației de urbanism.

Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38 și pe site –ul Primăriei municipiului Suceava - www.primariasv.ro, secțiunea anunțuri;

În urma notificărilor s-au primit un număr de 9 adrese prin care se exprimă dezacordul cu privire la intenția de aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava a documentației de urbanism înregistrate la Primăria municipiului Suceava cu numerele:

-1906/21.01.2014- Cabinete Medicale Grupate Areni prin care s-a exprimat dezacordul cu privire la aprobarea documentației de urbanism

-1930/21.01.2014- C.M.I. - dr. Costea Ioan

- 2131/22.01.2014- C.M.I.- dr. Covrig Dumitru

- 2153/22.01.2014- C.M.I.- dr. Ruxandra Elena Pentilescu

- 2170/22.01.2014- C.M.I.- dr. Nichifor Filip

- 2237/23.01.2014- C.M.I.- dr. Pelinari Constantin

- 2238/23.01.2014- C.M.I.- dr. Gafita Lavinia

- 2236/23.01.2014- C.M.I.- dr. Ghibincea Tudor

- 2309/23.01.2014- C.M.I.- dr. Alaci Angelica

Aceste adrese prin care se exprimă dezacordul medicilor cu privire la documentația de urbanism PUD, au fost transmise inițiatorului și proiectantului pentru a justifica obiecțiunile făcute fie prin modificarea propunerilor, fie printr-un răspuns motivat de refuz al acestora.

În data de 12.05.2015 s-a primit nota justificativă privind Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de SC WASHTRANS CLEAN SRL întocmită de SC ALEXIM PROIECT SRL. Această Notă explicativă a fost transmisă tuturor celor care au avut obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.

În urma transmiterii acestei note, s-au mai primit 2 petiții din partea dr. Nechifor Filip înregistrată cu nr. 16325/27.05.2015 și a Cabinetelor Medicale Grupate Areni înregistrată cu nr. 16424/28.05.2015 prin care se exprimă dezacordul cu privire la aprobarea acestei documentații și pe care le anexăm în copie.

Având în vedere procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația **Plan Urbanistic de Detaliu**, inițiată de SC WASHTRANS CLEAN SRL pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter în suprafață de 28 mp, pe teren proprietatea municipiului – domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare, proiectant SC TON IMPEX SRL- arh. Chirilă Nicolae, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.